

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллин 3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,569	2,710
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14,824	15,536
1.1. Услуги жилищных предприятий		14,586	15,285
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,200	0,211
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,049	0,052
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,777	1,772
Ремонт кровли	по графику	4,830	5,095
Общестроительные работы	по графику	3,942	4,159
Сантехнические работы	по графику	2,273	2,397
Электромонтажные работы	по графику	1,153	1,216
Внешнее благоустройство	по графику	0,132	0,139
1.2. Услуги сторонних организаций		0,238	0,251
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,238	0,251
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,856	3,102
2.1. Услуги сторонних организаций		0,907	1,046
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,877	1,016
обследование вентканалов и дымоходов		0,027	0,027
- вентканалов	2 раз в год	0,027	0,027
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,949	2,056
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,949	2,056
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,515	0,557
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,355	1,430
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,585	0,618
Итого стоимость услуг		19,550	20,625
Итого стоимость услуг с НДС		23,07	24,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20,50	21,63
Общая площадь, м2		2752,2	2752,2